VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA ATTRAVERSO PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE CONSIP PER L' AFFIDAMENTO DEL ERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E DEGLI SPAZI COMUNALI PER IL PERIODO DI ANNI DUE – CIG **7478982B2E**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addi' DICIASSETTE del mese di LUGLIO, alle ore 10.00, in Orbassano nella Casa Comunale si è riunito il seggio di gara per l'affidamento del servizio in oggetto costituito con nota prot. 22898 del 16/07/2018 così composto :

- Dr. Paolo Bauducco – Responsabile servizio Economato - Presidente
- Dr.ssa Paola Portigliatti Pomeri – Testimone con funzioni di segretaria verbalizzante
- Dr.ssa Maria Angela Gilli - Testimone.

Il Dr. Paolo Bauducco, nella sua qualità di Responsabile del servizio Economato del Comune di Orbassano e RUP assume la presidenza della gara, constata la regolare composizione del seggio di gara e considerato che tutti i componenti sono presenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Premesso che:

► con deliberazione G.C. n. 77 del 16.05.2018

sono stati approvati, tra l'altro, i seguenti documenti relativi al servizio in oggetto:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazione;
- Relazione tecnica
- Duvri

► con determinazione dirigenziale n. 414 del 21/06/2018 è stato, tra l'altro:

a) indetta gara mediante procedura mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., attuata mediante Richiesta di Offerta (RDO) inoltrata sul portale CONSIP del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 7 comma 2 del DL 52/2012 convertito con modificazione in L. 94/2012 e s.m.i., con l'aggiudicazione a favore dell'impresa concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità agli elementi di valutazione ed ai fattori di ponderazione stabiliti nel disciplinare di gara.

b) E' stato stabilito individuare n. 10 operatori economici da invitare alla gara, tra quelli presenti in MEPA nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione" > "Pulizia immobili (aree interne ed esterne)", mediante estrazione a sorte attuata dal programma stesso nell'ambito dell'RDO;

c) sono stati approvati :

- Disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- Avviso pubblico esplorativo e relativi allegati;

- In data 26.06.2018 il Responsabile del procedimento dr. Paolo Bauducco ha inoltrato la Richiesta di offerta n. 1996686 sul portale del Mercato elettronico per la PA e sono state estratte a sorte dal programma stesso le seguenti ditte:

- All Service Società Cooperativa, PI: 02652690401;
- ASDC Falconieri del Salento, PI: 04572610758;
- D.A.C. di Volpi Rosella, PI: 00438460685;
- Ecoitalia Evolution srl, PI: 03781370162
- Ecoroma srl, PI: 0713861218
- Impresa di Pulizie Arfuso di Pizzinga Carmelo, PI: 02525920068
- Karalis Service srl, PI: 03440700924
- Ladisa, PI: 05282230720
- Manped srl, PI: 01883690909
- Oikogest, PI: 02532420342;

- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 13.07.2018 alle ore 17.00.

Il Presidente fa presente che entro tale termine è pervenuta mediante l'applicativo MEPA n. 1 offerta presentata dalla ditta :

- Ecoitalia Evolution srl, PI: 03781370162

A questo punto la commissione procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica dei documenti ivi contenuti:

La documentazione presentata dalla ditta Ecoitalia Evolution srl risulta corretta ad eccezione della documentazione comprovante i requisiti per la riduzione del 50% della cauzione provvisoria prestata a corredo dell'istanza di ammissione, richiesta al punto 10)-B) del Disciplinare di gara per un importo di euro 4.494,80 (pari al 2% dell'importo complessivo del servizio). Pertanto il Presidente dispone che, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., venga applicato il soccorso istruttorio. Pertanto, alle ore 10,32, viene inviata all'operatore, mediante piattaforma MEPA, richiesta di integrazione della documentazione comprovante i requisiti per la riduzione del 50% della cauzione provvisoria. Alle ore 10,37 la ditta Ecoitalia Evolution srl invia, mediante piattaforma MEPA copia dei certificati ISO 9001:2015 e ISO14001:2015. La documentazione risulta pertanto conforme e l'importo della cauzione corretto.

Alle ore 10,50 il Presidente sospende la Seduta pubblica.

Il Presidente
Dr. Paolo Bauducco

I Testimoni:
Dr.ssa Paola Portigliatti Pomeri

Dr.ssa Maria Angela Gilli

VERBALE N. 2

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA ATTRAVERSO PIATTAFORMA MEPA DEL PORTALE CONSIP PER L' AFFIDAMENTO DEL ERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI E DEGLI SPAZI COMUNALI PER IL PERIODO DI ANNI DUE – CIG **7478982B2E**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addi' DICIASSETTE del mese di LUGLIO, alle ore 11,00, in Orbassano nella Casa Comunale si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 447 del 17.07.18 così composta:

- Dr. Gerlando Luigi Russo – Dirigente settore finanziario - Presidente
- Dr.ssa Paolà Portigliatti Pomeri – Testimone con funzioni di segretaria verbalizzante
- Dr.ssa Maria Angela Gilli - Testimone .

Il Dr. Gerlando Luigi Russo, nella sua qualità di Dirigente del Comune di Orbassano assume la presidenza della gara, constata la regolare composizione del seggio di gara e considerato che tutti i componenti sono presenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione prende visione del verbale di gara n. 1 del 17/07/2018;

La Commissione procede quindi, in seduta riservata, all'apertura della busta tecnica sul portale MEPA della ditta Ecoitalia Evolutio srl, dà lettura del suo contenuto e procede all'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi applicando le formule previste al punto 7Adel disciplinare di gara. Gli esiti dell'attribuzione dei punteggi sono i seguenti:

Monte ore	Maggiore frequenza interventi	Bollatrici	Asciugatori	Punteggio ore - 30	Peiunteggio maggior frequenza-10	Punteggio bollatrici - 20	punteggio asciugatori - 20	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
6.600	0	8	25	30,00	-	20,00	20,00	**70,00**

Alle ore 11,30 viene riaperta la seduta pubblica.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'operatore; il Presidente procede a dare lettura dell'importo complessivo offerto per l'intera durata dell'appalto che risulta essere di **€ 218.948,94**

La commissione procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica applicando la formula di cui al punto 7B del disciplinare di gara; il punteggio risulta essere **20**.

La commissione procede poi a sommare il punteggio attribuito all'offerta tecnico/qualitativa ed il punteggio attribuito all' offerta economica. L'esito è il seguente:
- la ditta Ecoitalia Evolution srl ha totalizzato punti **90**

Il Presidente constata che l'offerta della ditta Ecoitalia Evolution srl risulta essere anomala in quanto, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il punteggio risulta superiore ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Pertanto il Presidente comunica al responsabile del procedimento

Dr. Paolo Bauducco di attivare la procedura di verifica dell'anomalia mediante richiesta, alla stessa impresa, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto ed alle caratteristiche tecnico/qualitative offerte, riservandosi di provvedere con successivo provvedimento all'aggiudicazione, solo nel caso in cui tali giustificazioni dimostrino che l'offerta presentata è congrua.

Alle ore 12,00 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Il Presidente
Dr. Gerlando Luigi Russo

I Componenti:
Dr.ssa Paola Portigliatti Pomeri

Dr.ssa Maria Angela Gilli